

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br.125/11, 64/15,112/18 i123/24) i članka 4. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Glasnik Grada Zadra br. 1/12 i 2/20) i na temelju Odluke Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 372-01/26-01/05, URBROJ: 2198-1-02-26-16, od 24. rujna 2026.g., Gradonačelnik Grada Zadra objavljuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora

Lokacija	Površina (m ²)	Djelatnost	Početna cijena EUR/m ² mjesečno – bez uračunatog PDV-a	Rok /god/	Iznos jamčevine
Andrije Medulića 2	35	ured za rad političke stranke	1 EUR/m ²	5	130,00 EUR

- Pravo sudjelovanja na javnom natječaju pripada političkoj stranci upisanoj u registar političkih stranaka u Republici Hrvatskoj, koja djeluje kao stranka u Hrvatskom saboru, stranka u Županijskoj skupštini Zadarske županije i stranka u Gradskom vijeću Grada Zadra, a djeluje putem Kluba članova vijeća u Gradskom vijeću Grada Zadra, kao i putem Kluba članova skupštine u Županijskoj skupštini Zadarske županije ili u Hrvatskom saboru, te koja nema već dodijeljen prostor za rad od Grada Zadra.
- Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:
 - Naziv političke stranke, adresu, te broj žiro-računa za povrat jamčevine;
 - Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine prema iznosu u tablici, na račun GRADA ZADRA HR5924070001852000009, sa svrhom uplate "Jamčevina", poziv na broj HR26 7811-051-OIB. Ponuditeljima koji ne budu izabrani, jamčevina će biti vraćena, a jamčevina osobe čija ponuda bude prihvaćena će se zadržati i obračunati u zakupninu. Najpovoljniji ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine, ukoliko povuče ponudu nakon što se pristupi postupku javnog otvaranja ponuda.
 - Dokaz (u izvorniku ili ovjereni preslik) – Potvrde nadležnih tijela o sudjelovanju u Gradskom vijeću Grada Zadra, u Županijskoj skupštini Zadarske županije i Hrvatskom saboru, kao i da djeluje putem Kluba članova vijeća u Gradskom vijeću Grada Zadra, kao i putem Kluba članova skupštine u Županijskoj skupštini Zadarske županije ili u Hrvatskom saboru.
 - Dokaz o podmirenim dospjelim obvezama prema državnom proračunu, s osnova javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi nadležna Porezna uprava (Potvrda Porezne uprave u izvorniku ili u ovjerenom presliku, ne starija od 30 dana od dana objave natječaja);
 - Ponuditelji koji se natječu, moraju po svim osnovama imati podmirene dospjele obveze prema Gradu Zadru (Potvrda Upravnog odjela za financije Grada Zadra) ne starija od dana objave javnog natječaja.
- Pravo na zakup poslovnoga prostora ima natjecatelj, koji ispunjava uvjete iz natječaja, te uvjete utvrđene Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora i Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora.
- Ponuda mora biti izražena u eurima po m² mjesečno bez uračunatog PDV-a. Početna cijena je utvrđena bez uračunatog PDV-a.
- Poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju, bez prava na povrat uložених sredstava.
- Zakupnik ne smije bez suglasnosti zakupodavca činiti preinake poslovnog prostora, kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora. U slučaju dobivanja suglasnosti zakupodavca za preinaku poslovnog prostora, zakupnik se obvezuje sam snositi troškove i odriče se bilo kakvih namirenja istih od strane zakupodavca, te preuzima obvezu nadoknade za svu eventualnu štetu uzrokovanu zakupodavcu ili trećim osobama uslijed obavljanja preinaka. Izgrađeni objekt i ostala eventualna dodana vrijednost poslovnoga prostora nakon isteka zakupa, vlasništvo su Grada Zadra.
- Ponude za natječaj upućuju se u pisanom obliku Povjerenstvu za provedbu natječaja u zatvorenoj omotnici s naznakom "ZA NATJEČAJ ZA POSLOVNI PROSTOR KLASA: 372-01/26-01/05, URBROJ: 2198-1-06-1-26-15, NE OTVARATI", na adresu: Grad Zadar, Narodni trg 1, 23000 Zadar, bez obzira na način dostave, rok za dostavu ponuda je najkasnije do datuma i sata javnog otvaranja ponuda.

8. Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti Ugovor o zakupu najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka Odluke o dodjeli poslovnog prostora. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne sklopi Ugovor o zakupu poslovnog prostora u naznačenom roku, smatra se da je odustao od istog, te gubi pravo na povrat jamčevine, a za predmetni poslovni prostor, javni natječaj će se ponoviti.
Najpovoljniji ponuditelj kojem bude dodijeljen poslovni prostor, dužan ga je staviti u funkciju u skladu s Odlukom Povjerenstva za provedbu javnog natječaja.
9. **Javno otvaranje ponuda izvršiti će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja dana 12. listopada 2026. godine, u 13 sati u Velikoj vjećnici, Narodni trg 1.**
10. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili ovlašteni predstavnici ponuditelja.
11. O rezultatima izbora sudionici će biti izvješćeni najkasnije u roku od 15 dana, od dana javnog otvaranja ponuda.
12. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava – potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika, sukladno odredbi čl. 4., st.3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora, a na trošak zakupnika kod Javnog bilježnika.
13. Gradonačelnik Grada Zadra zadržava pravo da nakon isteka roka iz natječaja, poništi natječaj, bez iznošenja razloga.

GRADONAČELNIK GRADA ZADRA